

STAVEBNĚ-PROJEKČNÍ KANCELÁŘ		Palackého 106/II	tel : 602 414 723 , 389 822 663
 ING. JOSEF KREGL		379 01, Třeboň	E – mail : kregl @ tbn. cz
Investor : Město Třeboň, Palackého nám. 46, Třeboň II, 37901 Třeboň Akce : STAVEBNÍ ÚPRAVY A REVITALIZACE SPORTOVNÍ HALY , TŘEBOŇ; ZMĚNA STAVBY (NÁSTAVBA A PŘÍSTAVBA OBJEKTU UBYTOVÁNÍ) Místo stavby : parcelní číslo 1085/6, 1085/7, 1085/10, 1087/4, 1087/28; k.ú. Třeboň [770230]			www.atelier-kregl.cz Vyhотовeno: Razítko autorizace:
Obsah : PRŮVODNÍ LIST			
Zodpovědný projektant : Ing. Josef Kregl Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby		Projektant : Ing. Josef Kregl	Vypracoval :
Číslo zakázky :	Stupeň PD : DPS + DZS	Datum : 08.2025	Měřítko Číslo výkresu: A.

A. Průvodní list

Dle vyhlášky č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb

Investor : Město Třeboň, Palackého nám. 46, Třeboň II, 37901 Třeboň
Akce : **STAVEBNÍ ÚPRAVY A REVITALIZACE SPORTOVNÍ HALY , TŘEBOŇ;
ZMĚNA STAVBY (NÁSTAVBA A PŘÍSTAVBA
OBJEKTU UBYTOVÁNÍ)**
Místo stavby : parcelní číslo 1085/6, 1085/7, 1085/10, 1087/4, 1087/28; k.ú. Třeboň [770230]

V Třeboni: 08.2025

Zodp. projektant: Ing. Josef Kregl , Palackého nám.106/II, Třeboň , 37901

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) **název stavby**

**STAVEBNÍ ÚPRAVY A REVITALIZACE SPORTOVNÍ HALY ,
TŘEBOŇ; ZMĚNA STAVBY (NÁSTAVBA A PŘÍSTAVBA
OBJEKTU UBYTOVÁNÍ)**

b) **místo stavby - kraj, katastrální území, parcelní čísla pozemků, u budov
adresa a čísla popisná, výčet pozemků s právem zákonné služebnosti, parcelní
čísla pozemků zařízení staveniště:**

Místo stavby : parcelní číslo 1085/6, 1085/7, 1085/10, 1087/4, 1087/28; k.ú. Třeboň [770230]

c) **předmět dokumentace - nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá
nebo dočasná stavba, účel užívání stavby:**

Záměrem jsou dílčí změny stavby v rámci povolené stavby Revitalizace sportovní haly s plánovanou přístavbou a nástavbou objektu ubytování.

Stavba navazuje na předchozí změnu stavby v rámci řešeného občerstvení u sportovní haly.

A.1.2 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) **jméno, popřípadě jména a příjmení, obchodní firma, identifikační číslo
osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní
firma nebo název, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (právnícká
osoba):**

JK-STAVPROJEKT,sro

ING. JOSEF KREGL

autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

telefon: 389 822 663

mobil : 602 414 723

e-mail: kregl@tbn.cz

www.atelier-kregl.cz

Žižkova 742 ,Suchdol nad Lužnicí , 378 06

Provozovna : Palackého 106/II

TŘEBOŇ 37901

IČO : 67145566

b) **jméno, popřípadě jména a příjmení hlavního projektanta včetně čísla,
pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných nebo registrovaných osob
vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných
inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě
specializací jeho autorizace:**

Generální projektant : Ing. Josef Kregl, Palackého 106/II, Třeboň
autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
číslo autorizace 0101416
kregl@tbn.cz , 602414723

- c) **jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných nebo registrovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace:**

Projektant části elektro:

Josef Chrt, DiS.

autorizovaný technik pro techniku prostředí

číslo autorizace 0101647

Projektant UT, ZTI, plynoinstalace, VZT a nakládání s dešťovými vodami:

Ing. Roman Pecín

autorizovaný technik pro techniku prostředí

číslo autorizace 0100961

Konstrukční část:

Ing. Beran, Ing. Štolc, Ing. Kraus

autorizovaný inženýr pro obor: Statika a dynamika staveb

Požárně bezpečnostní řešení:

Pavel Matoušek

autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb

- d) **jméno, popřípadě jména a příjmení autorizovaného zeměměřického inženýra včetně čísla položky, pod kterým je veden v rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů u České komory zeměměřičů.**

-

A.2 Seznam vstupních podkladů

- požadavky investora konzultované s projektantem
- situační plány dané lokality
- platné vyhlášky a normy používané ve stavební výrobě a projektové činnosti
- dílčí polohopisné a výškopisné zaměření
- územní plán, doplňující požadavky zpracovatele ÚP
- dílčí požadavky jednotlivých správců sítí
- snímky z katastrální mapy
- předchozí projektové dokumentace a vydaná povolení

A.3 TEA – technicko-ekonomické atributy budov

a) Obestavěný prostor:

1335 + 3332 = 4667 m³

b) Zastavěná plocha:

OBRATIŠTĚ PRO VOZIDLA HZS (N2) - ZPEVNĚNÁ PLOCHA POJEZDNÁ NAD 3,5t (ŠTĚRKOVÁ PLOCHA) - ZASTAVĚNÁ PLOCHA 84 M²

STÁVAJÍCÍ OBJEKT SKLADU SPORTOVNÍHO NÁŘADÍ (BEACHVOLEJBAL) – DEMONTOVÁN - ZASTAVĚNÁ PLOCHA 20 M²

STÁVAJÍCÍ STAV STAVBY OBJEKTU SPORTOVNÍ HALY-ZMĚNA STAVBY

- ZASTAVĚNÁ PLOCHA (V ÚROVNI 1.NP) 2463 M²

- ZASTAVĚNÁ PLOCHA (PŘESAHOV V ÚROVNI 1.PP) 605 M²

POVOLENÁ PŘÍSTAVBA OBJEKTU OBČERSTVENÍ - ZASTAVĚNÁ PLOCHA (V ÚROVNI 1.NP) 172 M²

NAVRŽENÁ PŘÍSTAVBA SCHODIŠTĚ K OBJEKTU OBČERSTVENÍ - ZASTAVĚNÁ PLOCHA 8,4 M²

POVOLENÁ PŘÍSTAVBA OBJEKTU STOLNÍHO TENISU

- ZASTAVĚNÁ PLOCHA (V ÚROVNI 1.NP) 349 M²

- ZASTAVĚNÁ PLOCHA (PŘESAHOV V ÚROVNI 1.PP) 4 M²

NAVRŽENÁ NÁSTAVBA A PŘÍSTAVBA OBJEKTU UBYTOVÁNÍ

- ZASTAVĚNÁ PLOCHA (NÁSTAVBA) 169 M²

- ZASTAVĚNÁ PLOCHA (PŘÍSTAVBA) 238 M²

- CELKOVÁ ZASTAVĚNÁ PLOCHA 407 M²

NAVRŽENÁ ZPEVNĚNÁ PLOCHA (OKAPOVÝ CHODNÍK) - BETONOVÁ DLAŽBA

- ZASTAVĚNÁ PLOCHA 37 M²

NAVRŽENÁ ZPEVNĚNÁ PLOCHA POCHOZÍ (CHODNÍK) - BETONOVÁ DLAŽBA

- ZASTAVĚNÁ PLOCHA 137 M²

NAVRŽENÁ ZPEVNĚNÁ PLOCHA POJEZDNÁ (KOMUNIKACE) – ASFALTOBETON

- ZASTAVĚNÁ PLOCHA 74 M²

NAVRŽENÁ ZPEVNĚNÁ PLOCHA POCHOZÍ (VYROVNÁVACÍ CHODNÍK) - BETONOVÁ DLAŽBA - ZASTAVĚNÁ PLOCHA 47 M²

NAVRŽENÁ OPĚRNÁ STĚNA - PREFABIKOVANÉ DÍLCY - ZASTAVĚNÁ PLOCHA 24 M²

TRVALKOVÝ ZÁHON - ZASTAVĚNÁ PLOCHA 22 M²

ZATRAVNĚNÁ PLOCHA - ZASTAVĚNÁ PLOCHA 106 M²

NAVRŽENÁ ZPEVNĚNÁ PLOCHA POJEZDNÁ DO 5t (KOMUNIKACE) - VSAKOVACÍ BETONOVÁ DLAŽBA - ZASTAVĚNÁ PLOCHA 471 M²

NAVRŽENÁ ZPEVNĚNÁ PLOCHA POCHOZÍ (CHODNÍK) - VSAKOVACÍ BETONOVÁ DLAŽBA - ZASTAVĚNÁ PLOCHA 47 M²

CELKOVÁ ZASTAVĚNÁ PLOCHA STAVEBNÍMI OBJEKTY

(SPORTOVNÍ HALA+OBJEKT OBČERSTVENÍ, OBJEKT UBYTOVÁNÍ, OBJEKT STOLNÍHO TENISU)

- ZASTAVĚNÁ PLOCHA 3654 M²

c) Podlahová plocha:

* POČET LŮŽEK PRO 1.PP = 5 LŮŽEK (UBYTOVANÝCH OSOB)

Celková užitná plocha [m2]: 175,51

* POČET LŮŽEK PRO 1.NP = 18 LŮŽEK (UBYTOVANÝCH OSOB)

Celková užitná plocha [m2]: 323,74

* POČET LŮŽEK PRO 2.NP = 24 LŮŽEK (UBYTOVANÝCH OSOB)

Celková užitná plocha [m2]: 282,81

d) Počet podzemních podlaží:

1

e) počet nadzemních podlaží:

2

f) Způsob využití:

Vzniklý objekt ubytování přístavby a nástavby u sportovní haly je prioritně určen sportovcům, kteří budou areál využívat a je dispozičně i kompozičně propojen právě se sportovní halou a navazujícím zázemím / občerstvením, sportovním areálem ..apod. /

g) Druh konstrukce:

Řešený objekt je pojat klasickou zděnou technologií vč. stropních trámečkových konstrukcí , přístavba pak bude ještě doplněna o část ocelového skeletu se zastřešením plochou jednoplášťovou střechou . Část je pojata jako nástavba a pro využívané konstrukce bude nutno při realizaci zjistit jejich technický stav.

h) Způsob vytápění:

Řešený objekt bude vytápěn teplovodně samostatnou plynovou kotelnou.

i) Přípojka vodovodu:

Přívod vody bude řešen napojením ze stávajícího rozvodu sportovní haly s podružným měřením

j) Přípojka kanalizační sítě:

Přípojky budou napojeny do veřejných řádů .

PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE DN200, DL. 3,4M

PŘÍPOJKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE DN200, DL. 4,6M

S ohledem na omezený prostor po konzultaci s odborem ŽP nebude řešena retenční ani akumulární nádrž dešťové kanalizace.

k) Přípojka plynu:

Přívod plynu bude řešen napojením ze stávajícího rozvodu sportovní haly s podružným měřením.

l) Výtah:

Výtah je součástí řešené stavby a je navržen v parametrech pro osoby tělesně postižené.

A.4 Atributy stavby pro stanovení podmínek napojení a provádění činností v ochranných a bezpečnostních pásmech dopravní a technické infrastruktury

a) Hloubka stavby:

Úroveň základové spáry bude odvislá od místa napojení stávajících základových konstrukcí s předpokladem, že se základová spára bude nacházet na kótě -4,3 m od $\pm 0,000$.

b) Výška stavby:

Přístavba / nástavba / má výšku od úrovně $\pm 0,000$ cca $+7,875$ m.

c) Předpokládaná kapacita počtu osob ve stavbě:

Počet navržených lůžek je pro 47 osob. Počet personálu bude řešen s vazbou a koordinací na navazující provoz sportovní haly a občerstvení u sportovní haly. Nárazově se může počet personálu pohybovat v počtu do 5- ti osob.

d) Plánovaný začátek a konec realizace stavby:

2025-2027.